I - 2376 (2386), volu. - 503, Pages. - 54718 / 54746 year - 2018 Ranihati

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

68AB 836713

C(a) — 217

Cost Certified Copy

Searching Fee
Under Article F1..............
F2......4.00......

Copying Fee
Under Article G(a)..217.00......
G(b)......—......

Stamp Paper.......... ..10.00......
Court Fee.............10.00.........
Xerox Charge...........—...........
Plan Charge.............—..........
Total Amount 241.00
Received ....

Rec. No......4181............Date...30/12/2022

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Ranihati

Additional District Sub-Registrar
Ranihati
Dist - Howrah
30/12/2022

ক্রমিক নং ....2997........ তাং ....29/12/22....

ষ্ট্যাম্প মূল্য ....১০........ টাকা ....

ক্রেতার নাম ....

ঠিকানা ....

ভেন্ডারের নাম ....

শ্রী অষ্ট কুমার সামন্ত
এ্যাডিঃ ডিঃ সাঃ রেজিঃ অফিস
রাণীহাটী, হাওড়া

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar

0503002444/18

জয় মা কালী - ১ I-0503023?6/2018.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

D 621243

04.5.18.
04:22 P.M.

Certified that the Document is admitted to registration. The endorsement sheet and the sheets attached with this Document are the Part of this Document.

Additional District Sub-Registrar
Ranihati
Dist.- Howrah
08/05/18

Rita Ghosh
Jayati Ghosh (Patra)
Jaya Ghosh.

।। সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ।।

জেলা - হাওড়া , থানা - সাঁকরাইল , মৌজা - আন্দুল

লেনদেন মুল্য ঃ- ২১,০০,০০০/-

MarketValueRs. 22,64,682/-

Query No - 0503-0000640176 / 2018

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Ranihati

ক্রমিক নং 2082 তারিখ 28/8/১৮

মূল্য ...

ক্রেতার নাম প্রিয়াংকা ঘোষ

ঠিকানা আন্দুল (দুর্গাপাড়া)

থানা সাঁকরাইল জেলা হাওড়া

স্বাক্ষর ক্রেতার : শ্রী [illegible]

[illegible]

Rita Ghosh.

1002

Rita Ghosh.

1003

Jayati Ghosh (Patra).

1004

Jaya Ghosh.

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar ... Dist. Howrah

Additional District Sub-Registrar
Ranihati
[redacted].- Howrah
04/03/18

Sameer Ghosh.
S/o Late Santosh Ghosh
Andul. Howrah

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Ranihati

(২)

Rita Ghosh. Jayati Ghosh (Patra). Joya Ghosh.

ক্রেতা ঃ- **শ্রী স্নেহাশীষ মাইতি** পিতা শ্রী গৌরহরি মাইতি
সাং - আন্দুল (পূর্বপাড়া), পোঃ- আন্দুল ,থানা সাঁকরাইল,
জেলা - হাওড়া , পিনকোড নং - ৭১১১০৩, পেশা ব্যবসাদী,
ধর্ম- হিন্দু, ভারতীয় নাগরীক ।
PAN CARD NO - ATVPM2915N.

বিক্রেতা ঃ- **১। শ্রীমতি রীতা ঘোষ** স্বামী স্বর্গীয় নির্মল ঘোষ
সাং ও পোঃ -আন্দুল , থানা - সাঁকরাইল , জেলা হাওড়া ,
পিনকোড নং - ৭১১৩০২, পেশা গৃহকাজ ,ধর্ম হিন্দু ,
ভারতীয় নাগরীক । **PAN CARD NO - ADFPG1200L.**

২। শ্রীমতি জয়তী ঘোষ (পাত্র) (পিতা স্বর্গীয় নির্মল ঘোষ)
ও স্বামী শ্রী দেবজিৎ পাত্র ,
ঠিকানা - ১/২ রামকৃষ্ণ নস্কর লেন , থানা - বেলেঘাটা , কোলকাতা -৭০০০১০,
পেশা গৃহকাজ ,ধর্ম হিন্দু , ভারতীয় নাগরীক ।
PAN CARD NO - CIMPP9858F.

৩। শ্রীমতি জয়া ঘোষ (পিতা স্বর্গীয় নির্মল ঘোষ)
স্বামী শ্রী নিলাদ্রী ঘোষ ,
ঠিকানা- **71/B Anandapuri - A Road - 10, Barrackpore**
Titagarah North 24 Pargana - 743102.
পেশা গৃহকাজ ,ধর্ম হিন্দু , ভারতীয় নাগরীক ।
PAN CARD NO - ADXPG4018L.

R Bera.

Rita Ghosh.
Jayati Ghosh (Patra)
Jaya Ghosh.

কস্য বিক্রয় সাফ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে কালেকটারী ও রেজিষ্টারী জেলা হাওড়া থানা সাঁকরাইল এ্যাডিসন্যাল ডিঃ সাব রেজিষ্টারী অফিস রানিহাটির অধিন জে. এল নং ২৯ আন্দুল মৌজায় নিম্নের তপশীলে বিশদ ভাবে বর্ণিত ও নকশা বিমর্জ্জিম ৪.১২৫ শতক সম্পত্তি মায় ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ অত্র দলিল ভুক্ত বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে ।

উক্ত বিক্রিত সম্পত্তি যাহা আমি ১ নং বিক্রেতা আমার স্বামী মহাশয় ও আমরা ২।৩ নং বিক্রেতা আমাদের পূর্বাধিকারী পিতাঠাকুর মহাশয় (নির্মল ঘোষ) জীবমানে ইংরাজী ০১/১০/১৯৭৩ তারিখে হাওড়া সদর রেজিষ্টারী অফিসের ৩৬৩৯ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত কোবলা দলিল দ্বারা ১৪/বি রাধাকান্ত জিউ স্ট্রীট কোলকাতা - ৪ নিবাসী বিনয় কৃষ্ণ কুন্ডু চৌধুরী দীং নিকট হইতে খরিদ করিয়া খরিদা সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখলে কায়েম থাকা কালিন আমি ১ নং বিক্রেতা আমাকে ধর্মপত্নী ও আমারা ২।৩ নং বিক্রেতা আমাদের কন্যা ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর আমরা উক্ত বা নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমি ১ নং বিক্রেতা আমার স্বামীর ওয়ারিশ সুত্রে ও আমরা ২।৩ নং বিক্রেতাগন আমাদের পিতার ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া হাল মিউটেশানে নিজ নিজ পৃথক পৃথক খতিয়ানে রেকর্ড পত্তনে খাজনাদী আদায় দিয়া উক্ত সম্পত্তি বাস্ততে রূপান্তর করিয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নির্বিবাদে স্বত্ববান মালিক ও ভোগদখলীকার আছি।

RBera

Rita Ghosh
Jayati Ghosh (Patra)
Joya Ghosh

এক্ষনে আমাদের অনান্য আবশ্যকিয় বৈধ খরচ পত্র কারন নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত ৪.১২৫ শতক সম্পত্তি বিক্রয় করিবার প্রস্তাব করায় অত্র দলিলে আপনী ক্রেতা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে তাহাতে আমরা স্বীকার ও সম্মত হইয়া অদ্যকার তারিখে উক্ত বা নিম্ন তপশীল বর্নিত ৪.১২৫ শতক সম্পত্তি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ দরবস্তু হকুক কোং ২১,০০,০০০/- টাকা মুল্যে আপনাকে বিক্রয় করিয়া অদ্য হইতে আমরা মায় ওয়ারিশান গন সহিতে চিরকালের জন্য চির নিঃস্বত্ব হইয়া আপনার দখলে দিলাম।

অদ্যকার তারিখ হইতে উক্ত বিক্রিত সম্পত্তিতে আপনী খরিদ সুত্রে আমাদের স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া প্রয়োজনে দান বিক্রয় বন্দকাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তরের যোগ্য স্বত্বের ও নিব্যূঢ় স্বত্বের মালিক ও স্বত্বাধিকারি হইয়া মালিক জমিদার সরকারের সেরেস্থায় ধার্য্য খাজনাদী আদায় দিয়া নিজ নামে দাখিলাদী গ্রহনে রেকর্ড পত্তনে পুত্র পৌত্রাদী মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিশিক্ত গন ক্রমে যদৃচ্ছামতে পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকুন বা থাকিবে। তাহাতে কশ্মিনকালে কোনরকমে আমরা মায় ওয়ারিশান স্থলাভিশিক্ত গনক্রমে কেহ কখন কোন প্রকার দাবী দাওয়া ও কোন প্রকার ওজর আপত্তি করি বা করে তাহা সর্ব্ব স্থানে সর্ব্ব আইন আদালতে বাতিল বা নামঞ্জুর হইবেক।

Rita Ghosh.
Jayati Ghosh (Patra).
Jaya Ghosh.

বিক্রিত সম্পত্তিতে আমাদের যা কিছু স্বত্ব লভ্য স্বামীত্ব দখল অধিকার প্রভৃতি ছিল তাহা অদ্য হইতে আপনাকে অর্শাইল ও বর্তাইল।

সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় ভোগদখল থাকালিন উক্ত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে দায় সংযোগ ইত্যাদী প্রকাশ পায় আইনামলে আসিবেক। উক্ত বিক্রিত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে কাহারও নিকট কোনরূপ দান, বিক্রয়, বায়না গ্রহন করি নাই ও কোন ব্যাঙ্ক কিংবা কোন সংস্থা হইতে কর্জ গ্রহন করি নাই উহা আমাদের দেনার দায়ে কোন আদালত হইতে ক্রোকাবদ্ধ বা নিলাম হই নাই বা তপশীল বর্নিত সম্পত্তি কাহারও জামিনাদীতে আবদ্ধ নাই বা উহা কোন দেবত্তর সম্পত্তি হিসাবে হস্তান্তর করি নাই বা তপশীল বর্নিত সম্পত্তি কোন কোম্পানী বা গর্ভরমেন্ট কর্ত্তৃক গৃহীত হই নাই বা এ্যাকুউজিসান বা রিকিউজিসান এর নোটিশ দেয় নাই সম্পুর্ন নিঃকন্টক অবস্থায় ভোগদখলীকার থাকাকালিন আপনাকে বিক্রয় করিলাম। যদি কাগজ পত্রে গরমিল কিংবা রেকর্ড সংশোধন কিংবা মিউটেশান কালিন সই স্বাক্ষরাদীর প্রয়োজন হয় কিংবা বি. এল. এন্ড. আর ও. অফিসে বা আর. আই অফিসে শুনানির দিন উপস্থিত হইয়া সহযোগিতা করিব বা করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব অন্যথায় আমরা মায় ওয়ারিশানে আপনার মায় ওয়ারিশান কে সম্পুর্ন ক্ষতিপুরন সহ উক্ত সম্পত্তি দায় মুক্ত করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল উক্ত দলিল ও পর্চা কপির জেরক্স আপনাকে দলিলার্থে দিলাম।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে সরল অন্তকরনে স্ব স্ব ইচ্ছায় অন্যের বিনা প্ররোচনায় নিজ নিজ বিষয় বুদ্ধিজ্ঞানে অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া সাক্ষ্যগন সাক্ষ্যাতে মুল্যের টাকা চেক মারফৎ গ্রহনে অত্র সাফ বিক্রয় কোবলা লিখিয়া দিলাম এবং সহি সম্পাদন করিলাম ইতি বাংলা সন ১৪২৫ সাল ১৯ শে বৈশাখ, ইং সন ২০১৮ দুই হাজার আঠারো সাল ৩ রা মে।

Rita Ghosh
Jayati Ghosh (Potdar)
Jaya Ghosh.

ঃ তপশীল সম্পত্তির বিবরণ ঃ

১। কালেকটারি ও রেজেষ্টারি জেলা হাওড়া, থানা সাঁকরাইল , এ্যাডিসন্যাল ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস রানিহাটির অধিন আন্দুল গ্রাম পঞ্চায়তের অন্তর্গত জে.এল নং ২৯ আন্দুল মৌজায় সাবেক ৪৩৩ নং খতিয়ান হইতে আগত হাল মিউটেশানে আমি ১ নং বিক্রেতা (রীতা ঘোষ স্বামী নির্মল) আমার নিজ নামিত হাল এল . আর ১১৫৫/৩ নং খতিয়ানে রায়ত স্থিতিবান জমাই খাজনা যোগ্য স্বত্বের ——

সাবেক ৬৬২ (ছয় শত বাষট্টি) দাগের হাল ৭৪২ (সাত শত বিয়াল্লিশ) দাগে পুকুর ভুক্ত (Memo No - S.N 410/L.R/ 1379 (2) 04 মুলে) হাল বাস্তু ১ আনায় ৫৬ শতক মধ্যে ০.১৩৯২ অংশে অত্র খতিয়ান ০৯ শতক তন্মধ্যে ১.৩৭৫ শতক ।

২। ঐ থানা ঐ আন্দুল মৌজায় সাবেক ৪৩৩ নং খতিয়ান হইতে আগত হাল মিউটেশানে আমি ২ নং বিক্রেতা (জয়তী ঘোষ পিতা নির্মল) আমার নিজ নামিত হাল এল . আর ৪১৪/২ নং খতিয়ানে রায়ত স্থিতিবান জমাই খাজনা যোগ্য স্বত্বের ——

সাবেক ৬৬২ (ছয় শত বাষট্টি) দাগের হাল ৭৪২ (সাত শত বিয়াল্লিশ) দাগে পুকুর ভুক্ত (Memo No - S.N 411 /L.R/ 1380 (2) 04 মুলে) হাল বাস্তু ১ আনায় ৫৬ শতক মধ্যে ০.১৩৯২ অংশে অত্র খতিয়ান ০৯ শতক তন্মধ্যে ১.৩৭৫ শতক ।

Rita Ghosh
Jayati Ghosh (Patra)
Joya Ghosh

৩। ঐ থানা ঐ আন্দুল মৌজায় সাবেক ৪৩৩ নং খতিয়ান হইতে আগত হাল মিউটেশানে আমি ৩ নং বিক্রেতা (জয়া ঘোষ পিতা নির্মল) আমার নিজ নামিত হাল এল . আর ৪১৬/১ নং খতিয়ানে রায়ত স্থিতিবান জমাই খাজনা যোগ্য স্বত্বের ——
সাবেক ৬৬২ (ছয় শত বাষট্টি) দাগের হাল ৭৪২ (সাত শত বিয়াল্লিশ) দাগে পুকুর ভুক্ত (Memo No - S.N 412/L.R/ 1381 (2) 04 মুলে) হাল বাস্তু ১ আনায় ৫৬ শতক মধ্যে ০.১৩৯২ অংশে অত্র খতিয়ান ০৯ শতক তন্মধ্যে ১.৩৭৫ শতক ।

একুনে ৩ টি দফায় ৩ টি হাল খতিয়ানে ১ টি দাগে নিম্নের নকশা বিমর্জ্জিম সর্ব্বমোট ১৬.৫ শতক বা ১০ কাঠা ভূমির ১/৪ অংশে ৪.১২৫ চার দশমিক এক দুই পাঁচ শতক ভূম্যাদী মায় পূর্বদিকের কমন প্যাসেজ ভূমির উপর দিয়া যাতায়াত , ইলেকট্রিক লাইন, লইয়া যাইবার মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ বিক্রয় ।

অত্র দলিলের সহিত এককেতা নকশা দেওয়া হইল যাহা অত্র দলিলের একাংশে বলিয়া গন্য হইবে ।

পশ্চিমবঙ্গ সরকারের রাজস্ব আইন মোতাবেক খাজনা ধার্য হইবে ।

B.L & L. R. O - Sankrail , Dist - Howrah.

-ঃ চৌহদ্দি বিবরণ ঃ-

Rita Ghosh.
Jayati Ghosh (Patra)
Jaya Ghosh.

উত্তর ঃ- আন্দুল রোড (হাওড়া বাস রাস্তা)

দক্ষিন ঃ- অত্র দাগের সম্পত্তি ।

পূর্ব্ব ঃ- কমন প্যাসেজ ।

পশ্চিম ঃ- ৬৬২ ও ৬৬৩ দাগের সম্পত্তি ।

Total stamp Duty Payable Rs.1,13,244/- টাকার মধ্যে Nonjudical Stamp Rs. 5000/- এবং GRIPS/ e -Challan দ্বারা Rs.1,08,244/- টাকা দেওয়া হইল ও Total Registration Free 22,654/- টাকা ও Mutation Free 165/- টাকা GRIPS/ e -Challan দ্বারা প্রদান করা হইল ।

লেনদেনকৃত টাকা **BANDHAN BANK** *ব্যাঙ্ক* **ANDUL BRANCH** *এর ২৩/ ০৪/২০১৮ তারিখের* **"000005"** *নং চেক এর দ্বারা ৩,০০,০০০ /- (তিন লক্ষ) টাকা ।*

BANDHAN BANK *ব্যাঙ্ক* **ANDUL BRANCH** *এর ২৩/ ০৪/২০১৮ তারিখের* **"000004"** *নং চেক এর দ্বারা ৫,০০,০০০ /- (পাঁচ লক্ষ) টাকা ।*

THE KARUR VYSYA BANK LIMITED *ব্যাঙ্ক* **KOLKOTA, BURRABAZAAR** *শাখার ২৩/ ০৪ /২০১৮ তারিখের* **"000110"** *নং চেক এর দ্বারা ৩,০০,০০০ /- (তিন লক্ষ) টাকা ।*

BANDHAN BANK *ব্যাঙ্ক* **ANDUL BRANCH - "000004"** *নং চেক এর দ্বারা ৫,০০,০০০ /- (পাঁচ লক্ষ) টাকা ।*

BANDHAN BANK *ব্যাঙ্ক* **ANDUL BRANCH - "000005"** *নং চেক এর দ্বারা ৩,০০,০০০ /- (তিন লক্ষ) টাকা ।*

THE KARUR VYSYA BANK LIMITED *ব্যাঙ্ক* **KOLKOTA, BURRABAZAAR** *শাখার* **"000103"** *নং চেক এর দ্বারা ২,০০,০০০ /- (দুই লক্ষ) টাকা ।*

একুনে চেক মারফৎ মোট ২১,০০,০০০/- (একুশ লক্ষ) টাকা বুঝিয়া পাইলাম ।

সাক্ষর --- ১। Rita Ghosh.

২। Jayati Ghosh (Patra)

Rita Ghosh.
Jayati Ghosh (Patra).
Jaya Ghosh.

অত্র দলিল ১ টি স্ট্যাম্পে ও ৮ টি কাটিসে লেখা শেষ
ও মুসাবিদাকারক সহ ৬ জনা সাক্ষী রহিল ও
ফটোর জন্য ১ টি ফটো
পৃষ্ঠা যুক্ত রহিল ।

Rita Ghosh.

ইসাদী ঃ-

Samar Ghosh
Andul. Howrah

Sailen Manna.
Jagesse. Howrah.

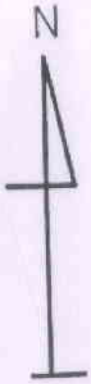
Niladri Ghosh
71/A 'A' Rd, Anandapuri
Barrackpore. Kol: 700122

মুসাবিদা কারক
শ্রী রূপচাঁদ বেরা , সাং- বেতাই
লাইসেন্স নং- ২৭
আমতা এ. ডি.এস. আর. অফিস

স্বাক্ষর - শ্রী রূপচাঁদ বেরা

মুদ্রণে :- লক্ষ্মীকান্ত চক্রবর্তী

SALE DEED PLAN



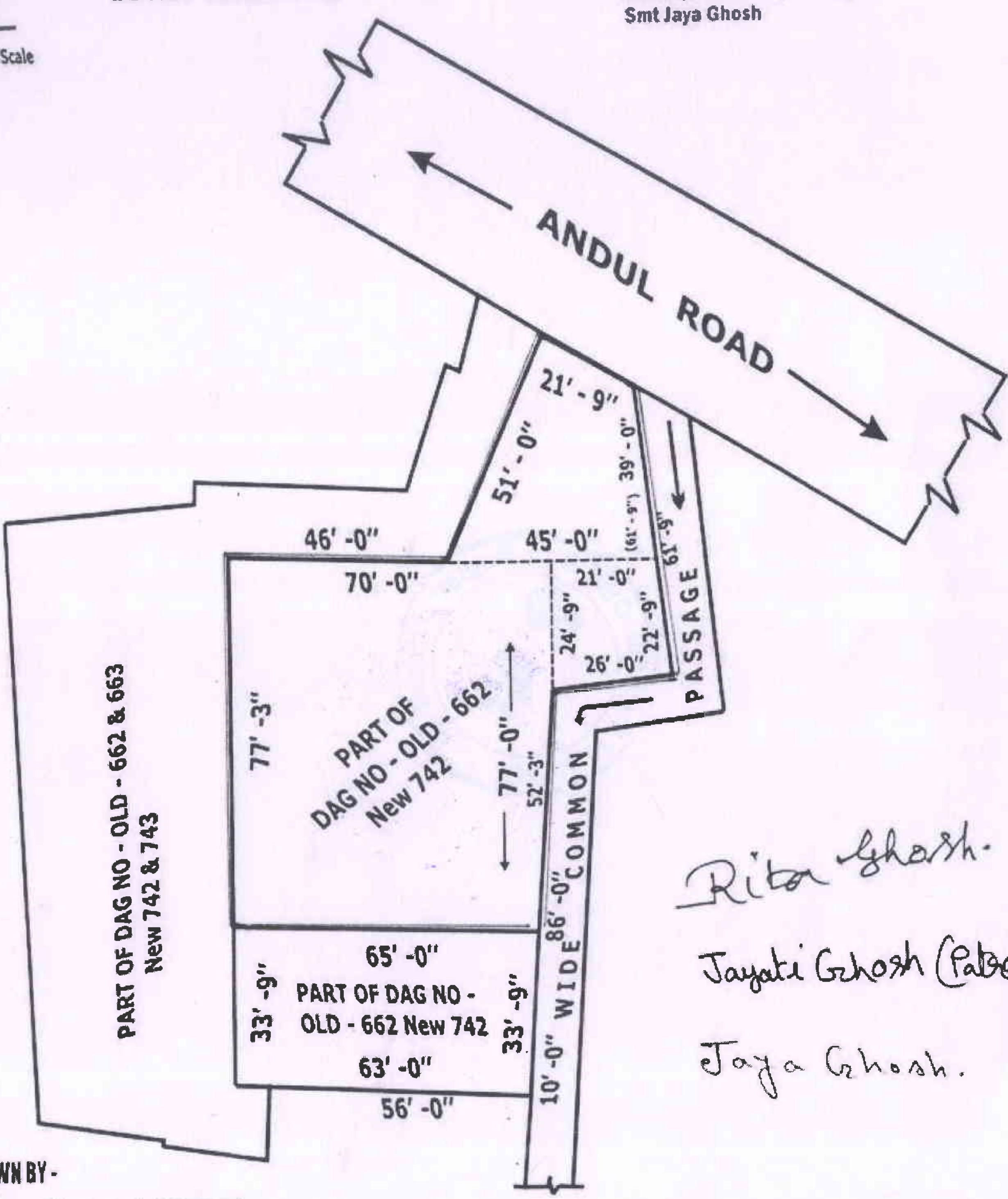
Not to Scale

DIST- HOWRAH MOUZA - ANDUL, J .L, NO - 29, PS - SANKRAIL ,
Part of Dag No Old 662 New 742 Under Khatian No -L.R 1155/3, 416/1 & 414/2
AREA of Land 4.125 Dec or 2.5 Katha out of 10 Katha Or 16.5 Dec

MARKED BY RED BORDER

BUYER - Snehasis Maity

SELLER - Smt Rita Ghosh
Smt Jayati Ghosh (Parta)
Smt Jaya Ghosh



Rita Ghosh.

Jayati Ghosh (Patra)

Jaya Ghosh.

DRAWN BY -
Gopal Chakraborty
GOPAL CHAKRABORTY

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কণিষ্ঠা
বামহস্ত					
ডানহস্ত					

স্বাক্ষর: Snehasis Maity স্বাক্ষর:

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কণিষ্ঠা
বামহস্ত					
ডানহস্ত					

স্বাক্ষর: Rita Ghosh. স্বাক্ষর:

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কণিষ্ঠা
বামহস্ত					
ডানহস্ত					

স্বাক্ষর: Jayati Ghosh (Patra) স্বাক্ষর:

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কণিষ্ঠা
বামহস্ত					
ডানহস্ত					

স্বাক্ষর: স্বাক্ষর:

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. RANIHATI, District Name :Howrah

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 05030000640176/2018

I. Signature of the Person(s) ... on at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Smt Rita Ghosh Andul, P.O:- Andul, P.S:- Sankrail, District:- Howrah, West Bengal, India, PIN - 711302	Seller			Rita Ghosh 04/05/18
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
2	Smt Jayati Ghosh Patra 1/2 Ramkrishna Naskar Lane, P.O:- Belaghata, P.S:- Beliaghata, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700010	Seller			Jayati Ghosh (Patra) 04/05/19.
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
3	Smt Jaya Ghosh 71/B Anandapuri-A Road-10, P.O:- Titagarah, P.S:- Barrackpore, District:- North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743102	Seller			Jaya Ghosh. 04/05/18.

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Signature with date
1	Shri Shankar Ghosh Son of Late Santosh Ghosh Andul, P.O:- Andul, P.S:- Sankrail, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711302	Smt Rita Ghosh, Smt Jayati Ghosh Patra, Smt Jaya Ghosh	

(Manasree Chakraborty)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RANIHATI
Howrah, West Bengal

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

HXF3214137

নির্বাচকের নাম : স্নেহাশিষ মাইতি

Elector's Name : Snehashish Maiti

পিতার নাম : গৌরহরি মাইতি

Father's Name : Gourhari Maiti

লিঙ্গ / Sex : পুং / M
জন্ম তারিখ
Date of Birth : 17/05/1988

HXF3214137

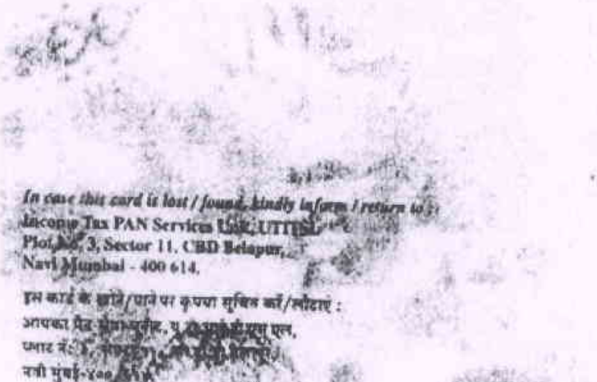
ঠিকানা:
বারোয়ারী তলা আন্দুল (সিটি) সাঁকরাইল হাওড়া
711302

Address:
BAROWARI TALA ANDUL (CT)
SANKRAIL HOWRAH 711302

Date: 18/02/2008
174 সাঁকরাইল (তপশিলী জাতি) বিধানসভা কেন্দ্রের নির্বাচক
নিবন্ধন আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি
Facsimile Signature of the Electoral
Registration Officer for
174-Sankrail (SC) Constituency

ঠিকানা পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানায় ভোটার লিস্টে নাম
তোলা ও একই নম্বরের নতুন কার্ড পাওয়ার জন্য
নির্দিষ্ট ফর্মে এই পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করুন।
In case of change in address mention this Card No
in the relevant Form for including your name in the
roll at the changed address and to obtain the card
with same number

SNEHASIS MAITY
GAURHARI MAITY
17/07/1988
Permanent Account Number
ATVPM2915N
Signature


In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनिट, यू टी आई टी एस एल,
प्लाट नं: 3, सेक्टर 11, सी बी डी बेलापुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४

Snehasis Maity

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RITA GHOSH

PRAKASH RANJAN GHOSH

29/12/1950

Permanent Account Number

ADFPG1200L

Signature

Rita Ghosh.

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

JAYATI PATRA

NIRMAL GHOSH

01/03/1984

CIMPP9858F

Jayati Patra

– Jayati Ghosh (Patra).

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADXPG4018L

नाम /NAME

JAYA GHOSH

पिता का नाम /FATHER'S NAME

NIRMAL KUMAR GHOSH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-10-1979

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Jaya Ghosh

आयकर आयुक्त, प.बं.-XI

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - XI

Jaya Ghosh.

ELECTION COMMISSION OF INDIA

ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD

পরিচয় পত্র

WB/24/169/162387

Elector's Name নির্বাচকের নাম	Ghosh Rita ঘোষ রিতা
Father / Mother / Husband's Name পিতা / মাতা / স্বামীর নাম	Nirmal নির্মল
Sex লিঙ্গ	Female স্ত্রী
Age as on 1.1.1995 ১.১.১৯৯৫ এ বয়স	40 ৪০

Address

Andul-29
Andul
Sankrail
Sadar, Howrah

ঠিকানা

আন্দুল-২৯
আন্দুল
সাঁকরাইল
সদর, হাওড়া

Facsimile **Signature**

Electoral Registration Officer

নির্বাচক-নিবন্ধন আধিকারিক

For 169 Sankrail (SC.) Assembly Constituency

১৬৯ সাঁকরাইল (এস.সি) বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place	Howrah
স্থান	হাওড়া
Date	22/03/95
তারিখ	২২/০৩/৯৫

Rita Ghosh.

ভারতের নির্বাচন কমিশন

পরিচয় পত্র

ELECTION COMMISSION OF INDIA

IDENTITY CARD

ILJ1681261

নির্বাচকের নাম : জয়ন্তী পাত্র

Elector's Name : Jayati Patra

স্বামীর নাম : দেবজিৎ পাত্র

Husband's Name : Debjit Patra

লিঙ্গ/Sex : স্ত্রী/F

জন্ম তারিখ
Date of Birth : 01/03/1984

Jayati Ghosh (Patra).

ILJ1681261

ঠিকানা:
১/২এন, রাম কৃষ্ণ নস্কর লেন, কলকাতা মিউনিসিপাল কর্পোরেশন, বেলিয়াঘাটা, কলকাতা-700010

Address:
1/2N, RAM KRISHNA NASKAR LANE, KOLKATA MUNICIPAL CORPOKATION, BELIAGHATA, KOLKATA-700010

Date: 02/10/2010

164-বেলেঘাটা [illegible]

[illegible]

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for
164-Beleghata Constituency

[illegible]

In case of change in address mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.

ELECTION COMMISSION OF INDIA

ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD CDK3190220

পরিচয় পত্র

Elector's Name **Jaya Ghosh**

নির্বাচকের নাম জয়া ঘোষ

Husband's Name **Niladri Ghosh**

স্বামীর নাম নিলাদ্রী ঘোষ

Sex F

লিঙ্গ স্ত্রী

Age as on 1.1.2006 26

Jaya Ghosh.

Address:

71/B Anandapuri A Road 10No Barrackpore Titagarh North 24 Parganas 743102

ঠিকানা:

[illegible]

Facsimile Signature

Electoral Registration Officer

নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিক

Assembly Constituency: 134-Khardah

বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র : ১৩৪-খড়দহ

District: North 24 Parganas [illegible]

[illegible]

ELECTION COMMISSION OF INDIA

ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD WB/24/169/162416

পরিচয় পত্র

Elector's Name	Ghosh Shankar
নির্বাচকের নাম	ঘোষ শঙ্কর
Father / Mother / Husband's Name	Santosh
পিতা / মাতা / স্বামীর নাম	সন্তোষ
Sex	Male
লিঙ্গ	পুরুষ
Age as on 1.1.1995	44
১.১.১৯৯৫ এ বয়স	৪৪

Address

Andul-29
Andul
Sankrail
Sadar, Howrah

ঠিকানা

আন্দুল-২৯
আন্দুল
সাঁকরাইল
সদর, হাওড়া

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক-নিবন্ধন আধিকারিক

For 169 Sankrail (SC) Assembly Constituency
১৬৯ সাঁকরাইল (এস.সি) বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place	Howrah
স্থান	হাওড়া
Date	22/03/95
তারিখ	২২/০৩/৯৫

Sankar Ghosh.

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201819-022939264-2 Payment Mode Counter Payment

GRN Date: 27/04/2018 15:31:05 Bank : AXIS Bank

BRN : 278202052018SST40527233 BRN Date: 02/05/2018 00:00:00

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 05030000640176/7/2018
[Query No./Query Year]

Name : Snehasis Maity

Contact No. : Mobile No. : +91 9732684667

E-mail :

Address : Andul Howrah

Applicant Name : Mr Rupchand Bera

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Buyer/Claimants

Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 7

PAID

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	05030000640176/7/2018	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	108244
2	05030000640176/7/2018	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	22654
3	05030000640176/7/2018	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	165
			Total	131063

In Words : Rupees One Lakh Thirty One Thousand Sixty Three only

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0503-02376/2018	Date of Registration	08/05/2018
Query No / Year	0503-0000640176/2018	Office where deed is registered	
Query Date	20/04/2018 2:38:28 PM	A.D.S.R. RANIHATI, District: Howrah	
Applicant Name, Address & Other Details	Rupchand Bera Betai,Thana : Amta, District : Howrah, WEST BENGAL, Mobile No. : 9732684667, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 21,00,000/-		Rs. 22,64,682/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 1,13,244/- (Article:23)		Rs. 22,654/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: Howrah, P.S:- Sankrail, Gram Panchayat: ANDUL, Mouza: Andul

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-742	LR-1155/3	Bastu	Pukur	1.375 Dec	7,00,000/-	7,54,894/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
L2	LR-742	LR-414/2	Bastu	Pukur	1.375 Dec	7,00,000/-	7,54,894/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
L3	LR-742	LR-416/1	Bastu	Pukur	1.375 Dec	7,00,000/-	7,54,894/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			**4.125Dec**	**21,00,000 /-**	**22,64,682 /-**	
	Grand Total :				**4.125Dec**	**21,00,000 /-**	**22,64,682 /-**	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Smt Rita Ghosh (Presentant)** Wife of Late Nirmal Ghosh Andul, P.O:- Andul, P.S:- Sankrail, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711302 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: ADFPG1200L, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 03/05/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/05/2018 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 03/05/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/05/2018 ,Place : Pvt. Residence
2	**Smt Jayati Ghosh Patra** Wife of Shri Debjit Patra 1/2 Ramkrishna Naskar Lane, P.O:- Belaghata, P.S:- Beliaghata, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700010 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: CIMPP9858F, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 03/05/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/05/2018 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 03/05/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/05/2018 ,Place : Pvt. Residence

3	**Smt Jaya Ghosh** Wife of Shri Niladri Ghosh 71/B Anandapuri-A Road-10, P.O:- Titagarah, P.S:- Barrackpore, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743102 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: ADXPG4018L, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 03/05/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/05/2018 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 03/05/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/05/2018 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Snehasis Maity** Son of Shri Gourhari Maity Andul Purba Para, P.O:- Andul, P.S:- Sankrail, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711103 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ATVPM2915N, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name & address
Shri Shankar Ghosh Son of Late Santosh Ghosh Andul, P.O:- Andul, P.S:- Sankrail, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711302, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Identifier Of Smt Rita Ghosh, Smt Jayati Ghosh Patra, Smt Jaya Ghosh

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Smt Rita Ghosh	Shri Snehasis Maity-1.375 Dec
Transfer of property for L2		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Smt Jayati Ghosh Patra	Shri Snehasis Maity-1.375 Dec
Transfer of property for L3		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Smt Jaya Ghosh	Shri Snehasis Maity-1.375 Dec

Land Details as per Land Record

District: Howrah, P.S:- Sankrail, Gram Panchayat: ANDUL, Mouza: Andul

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land
L1	LR Plot No:- 742(Corresponding RS Plot No:- 662), LR Khatian No:- 1155/3	Owner:রীতা ঘোষ, Gurdian:নির্মল, Address:নিজ, Classification:পুকুর, Area:0.09000000 Acre,
L2	LR Plot No:- 742(Corresponding RS Plot No:- 662), LR Khatian No:- 414/2	Owner:জয়তী ঘোষ, Gurdian:নির্মল, Address:নিজ, Classification:পুকুর, Area:0.09000000 Acre,
L3	LR Plot No:- 742(Corresponding RS Plot No:- 662), LR Khatian No:- 416/1	Owner:জয়া ঘোষ, Gurdian:নির্ম্মল, Address:নিজ, Classification:পুকুর, Area:0.09000000 Acre,

Endorsement For Deed Number : I - 050302376 / 2018

On 25-04-2018

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 22,64,682/-

Manasree Chakraborty
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RANIHATI
Howrah, West Bengal

On 04-05-2018

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 16:22 hrs on 04-05-2018, at the Private residence by Smt Rita Ghosh , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 04/05/2018 by 1. Smt Rita Ghosh, Wife of Late Nirmal Ghosh, Andul, P.O: Andul, Thana: Sankrail, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711302, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Smt Jayati Ghosh Patra, Wife of Shri Debjit Patra, 1/2 Ramkrishna Naskar Lane, P.O: Belaghata, Thana: Beliaghata, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700010, by caste Hindu, by Profession House wife, 3. Smt Jaya Ghosh, Wife of Shri Niladri Ghosh, 71/B Anandapuri-A Road-10, P.O: Titagarah, Thana: Barrackpore, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743102, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Shri Shankar Ghosh, , , Son of Late Santosh Ghosh, Andul, P.O: Andul, Thana: Sankrail, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711302, by caste Hindu, by profession Business

Manasree Chakraborty
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RANIHATI
Howrah, West Bengal

On 08-05-2018

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 22,654/- (A(1) = Rs 22,647/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 22,654/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 02/05/2018 12:00AM with Govt. Ref. No: 192018190229392642 on 27-04-2018, Amount Rs: 22,654/-, Bank: AXIS Bank (UTIB0000005), Ref. No. 278202052018SST405272337 on 02-05-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,13,244/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 1,08,244/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2141, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 24/04/2018, Vendor name: Mrinal Mohan Bodhak
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 02/05/2018 12:00AM with Govt. Ref. No: 192018190229392642 on 27-04-2018, Amount Rs: 1,08,244/-, Bank: AXIS Bank (UTIB0000005), Ref. No. 278202052018SST405272337 on 02-05-2018, Head of Account 0030-02-103-003-02

Manasree Chakraborty
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RANIHATI
Howrah, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0503-2018, Page from 54718 to 54746

being No 050302376 for the year 2018.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Ranihati, District Howrah

Digitally signed by Manasree Chakraborty
Date: 2018.05.08 16:47:18 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Manasree Chakraborty) 08-May-18 4:46:27 PM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. RANIHATI

West Bengal.

Certified to be a True Copy

(This document is digitally signed.)

Additional District Sub-Registrar
Ranihati
Dist - Howrah
30/12/2022

Compared by 30/12/2022